



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Broj: 02-2426/12  
Podgorica, 04.08.2009 godine

Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica  
BUDVA  
26.08.2009

| Prijelom: |      |        |            |
|-----------|------|--------|------------|
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 467       | 104  |        | 648        |

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
**Područna jedinica**

**BUDVA**

NVO „Jaz-Mrčevo polje“ – Kotor obratila se zahtjevom Upravi za nekretnine, radi uknjižbe zemljišta u mjestu Mrčevo polje shodno zaključenim poravnanjima u postupku vraćanja ranijim vlasnicima poljoprivrednog zemljišta iz društvene svojine, koja su Vam pojedinačno dostavljena od strane 615 vlasnika.

Iz dostavljene dokumentacije uz zahtjev i uvida u dokumentaciju te područne jedinice utvrđeno je:

- Da je Područna jedinica Budva u toku 1992 godine, vodila postupak vraćanja poljoprivrednog zemljišta iz društvene svojine ranijim vlasnicima odnosno njihovim zakonskim nasljednicima i da su na javnim raspravama zaključivana poravnanja o vraćanju dijelova kat. parcela određene površine izdavanjem dionica jer se radilo o zemljištu u kompleksu „Mrčevo polje“ KO Prijedor I, površine 110 ha, 75 ari, 0,5 m<sup>2</sup>, shodno Uredbi Vlade br. 02-3506 od 11.09.1992 godine („Sl.list RCG“, 45/92).
- Da je Uredbom o izmjenama Uredbe o utvrđivanju kompleksa poljoprivrednog zemljišta koji uživaju posebnu pravnu zaštitu br. 03-543 od 16.02.1995 godine („Sl.list RCG“, br. 8/95) brisan član 13 iz Uredbe br. 02-3506 od 11.09.1992 godine, pa se zemljište u kompleksu Mrčevo polje trebao vratiti ranijim vlasnicima odnosno njihovim zakonskim nasljednicima fizički a ne izdavanjem dionica, o čemu su trebala biti donijeta odgovarajuća rješenja.



- Da se zbog usitnjenosti i nepravilnog oblika katastarskih parcela poljoprivredno zemljište u mjestu Mrčevo polje nije moglo racionalno koristiti, to je Skupština opštine Budva odlučila da izvrši uređenje poljoprivrednog zemljišta u mjestu Mrčevo polje KO Prijedor I i II, putem komasacije i na sjednici održanoj 20.maja 1996 godine donijela Odluku o nadiobi poljoprivrednog zemljišta zvano Mrčevo polje.
- Da je tom Odlukom predviđen način prestanka svojine na parcelama unijetim u komasacionu masu i način sticanja svojine na parcelama dobijenih iz komasacione mase.
- Kako navedena Odluka nije sprovedena, to je vraćeno zemljište trebalo upisati u listove nepokretnosti kao susvojinu u idealno vraćenim djelovima, a ne kako je pogrešno uknjiženo zajednička svojina, jer u zajedničkoj svojini udjeli nijesu određeni ni idealno ni realno, što u konkretnom nije slučaj.

Iz navedenih razloga dužni ste ponovo razmotriti podnijete zahtjeve i izvršiti ispravku u listove nepokretnosti, na način što ćete umjesto zajednička svojina uknjižiti susvojinu u idealnim djelovima, prema vraćenim površinama.

O razlozima nepostupanja po podnijetim zahtjevima i uknjižbi zajedničke svojine dostaviti nam detaljnu pismenu informaciju.

**Prilog:** Zahtjev NVO „Jaz Mrčevo polje“ Kotor



**DIREKTOR,**  
**Miće Orlandić**