

N V O " JAZ-MRCEVO POLJE"  
K O T O R

Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODGORICA

02-2426-009

Primljen:			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
02	2426		

DIREKTOR UPRAVE ZA NEKRETNINE  
PODGORICA

Obracamo vam se sa namjerom da Vas upoznamo sa nasim problema uvezanima za zemljiste u Mrcevom polju, a koje se nalazi u nadleznosti Vasih područnih jedinica: Budva i Kotor, kao i molbom da nam shodno vasim mogućnostima pomognete u razresavanju istih.

Vlasnici smo zemljista na pomenutoj lokaciji, ukupne povrsine cca.2.200.000 m<sup>2</sup>. Ovo zemljiste je nama,odnosno nasim očevima bilo oduzeto još 1963.godine,radi osnivanja Poljoprivrednog dobra "Boka" Radanovici. Isto nam je vraceno,ponovno u vlasništvo"Zakonom o vracanju ranijim vlasnicima poljoprivrednog zemljista iz drustvene svojine", "Sl.list.RCG" br.14/92, zapisnicima o usmenoj raspravi za povratak poljoprivrednog zemljista ,koji imaju snagu izvrsnog naslova, te se na osnovu ovog poravnanja trčao izvršiti upis u javnim knjigama u ime i korist novih vlasnika (lica koja su bili vlasnici do 1963.godine, odnosno njihovi pravni sljedbenici).

Kod Vase uprave ,a područne jedinice Budva ,uredno su podnijeti radi uknjizbe svi naprijed pomenuti zapisnici za 615 vlasnika.

Ova područna jedinica nije postupila po njima, iako ih je sma sачinila, sto se jasno vidi iz zaglavlja i ovjere istih,vec je napravila više propusta i pogresnih radnji.

Naime,jedan dio vlasnika nije uopste knjizen dok su drugi uknjizeni za samo mali broj parcela i to u najvećem broju na novim kat.parc. pogresno u odnosu na podatke iz zapisnika.Takodje, najveći dio vlasnika je uknjizen za površinu 0 m<sup>2</sup>,sto je kardinalna greska,jer u svakom zapisniku o povraćaju stoji tacan broj cestice zemljista i njena povrsina ,odnosno po novom katastru dio parcelc i njen broj,te je lako i jednostavno bilo izracunati i upisati njen suvlasnicki dio.

Poljoprivredno dobro Boka Radanovici,odnosno negovi kasnije nastali sljedbenici:"Bokacomerc" i "Montepranzo-Bokaproduct" , su prema zvaničnim podacima Direkcije za nekretnine, upisani na parcellama koje su nama vracene , kao vlasnici i suvlasnici .

Kao vlasnici za 1/1 ( odnos 29% naspram 71% )

"Bokacomerc"AD Radanovici i "Montepranzo"AD iz Tivta na povrsini od 105.584m<sup>2</sup> .

Kao suvlasnici:

1. "Bokacomec" AD Radanovici-Kotor na povrsini 243.099m<sup>2</sup>
2. "Montepranzo-Bokaprodukt" Tivat, na povrsini 453.505m<sup>2</sup>.

Kako je predmetno zemljiste vec bilo vraceno ranijim vlasnicim, odnosno njihovim pravnim sljedbenicima, uz prisustvo i saglasnos, predstavnika Poljoprivrednog dobra "BOKA", kao pravne predhodice ove dvije firme,sto se jasno vidi iz zapisnika o poravnanju,uz odricanje prava pobijanja ovog poravnanja, to se pravno gledano, iste firme nijesu mogle ponovo knjiziti u katastarske knjige kao vlasnici ili suvlasnici, bez obzira da li su svi vlasnici bili uredno uknjizeni po novom premjeru koji je vec bio uradjen za to područje,te time nije bilo potrebno vrsiti nikakvu novu identifikaciju parcela i vlasnika.

Takodje Rjesenjima Uprave za nekretnine Podrucna jedinica Budva ,a na zahtjev navedenih AD, vrsi se preparcelizacija novoformiranih parcela, kao i promjena karaktera vec postojećih privremenih objekata (stale , nastresnice za sijeno ,spremista za silazu i slicno )mijenja im se naziv u "poslovne zgrade u privredi",kao i kat.broj i povrsina.

O svemu navedenom se ne obavjestavaju cak ni ono malo upisanih suvlasnika a dio istih se u novim rjesenjim propusta upisati.

Postoje i propusti prilikom upisa kod nekoliko vlasnika zemljista,tako sto su upisani za povrsinu cak i za 50.000m<sup>2</sup> vise nego sto im stvarno pripada po povracaju.

Slicni, ali u manjoj mjeri izrazeni propusti i greske kod upisa po istom osnovu, su izrazeni i u Vasoj Podrucnoj jedinici Kotor.

Molim Vas, da u saradnji sa vasim strucnim timom razmotrite ovu nasu prestavku, te izvrste uvid u prateca dokumenta, koje vam saljemo samo kao uzorke.

Dokumentacija o ovome je veoma obimmna i ona postoji u Podrucnim jedinicama: Buvi i Kotoru ,kao i kod preko 600.vlasnika.

Takodje Vas molimo, da Vasim autoritetom, a preko Vasih podrucnih jedinica, pomognete da ostvarimo nasa zakonska prava na uknjizbu imovine koja je nasa i za koju posjedujemo pravno uredna dokumenta .

Uvjereni, da pojedinac moze pogrijesit, ali da iza njega ne стоји drzva, niti bilo koja njena institucija, spremni smo na sveobuhvatnu saradnju, kako bi se ovaj posao sto brze i lakes obavio,a bez vodjenja sudskih sporova, iz kojih bi prostekli ogromni i nepredvidivi finansijski troškovi, kao i nepotrebno gubljenje vremena i energije ogromnog broja vlasnika,

te nepotrebno angazovanje sudova na duzi vremenski period.

Takodje ova izvaredna lokacija bi bila pravno blokirana za koriscenje i mogucu tursticu valorizaciju, od interesa, kako za same vlasnike tako I za cijelu Republiku Crnu Goru u cjelini.

Cijenimo Vasu predusretljivos i iskazano interesovanje za nas problem ,koje ste pokazali u nasem razgovoru sa vama licno, te Vam se na tome zahvaljujem i srdacno Vas pozdravljamo kako u ime NVO "JAZ-MRCEVO POLJE,"koja se trudi da objedini sve interese vlasnika ,tako i u ime samih vlasnika, koje smo upoznali sa Vasim interesovanjem i voljom, da nam pomognete u konacnom rjesavanju nasih problema sa vec pominjanom imovinom.

Prilog:

- 1.Spisak vlasnika zemljista Mrcevo polje  
KO PRIJEVOR I KO VISNJAVA
- 3 Zapisnici o pvracaju br.146,236,237,104,03U8,0329,  
175,178,181,254,03U262,03U263,274
- 4.LN br.311,294,165,418,269,307,  
358,444,357,411,284,344,418
- 5.Rjesenje, br.954-104-U-3854/08 /04.02.2009.
- 6.Rjesenje,br.054-184-U-181/99/12.12.2002.

NVO "JAZ\_MRCEVO POLJE

Predsjednik: Branko Strahinja

